

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**,

ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka, KRS 0000059764, REGON 550388739, NIP 758-000-03-44,

(zwanym dalej „Korzystającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

(zwanym dalej „Finansującym” lub „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

..... - .....

łącznie zwanymi „Stronami”, albo „Stroną” w zależności od kontekstu.

W wyniku wyboru oferty Finansującego w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści, mając na uwadze, że jej integralną część stanowią Warunki Zamówienia i oferta Finansującego złożona na Formularzu ofertowym.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup przez Korzystającego od Wykonawcy fabrycznie nowego samochodu ciężarowego marka.....model..... rok produkcji 2022 w ramach leasingu operacyjnego z opcją wykupu, zwanego dalej „przedmiotem leasingu”.
2. Parametry techniczno-eksploatacyjne i wyposażenie pojazdu wskazanego w ust.1 określone zostały w Warunkach Zamówienia (Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot leasingu, o którym mowa w ust.1, jest sprawny technicznie, kompletny, przygotowany do natychmiastowej eksploatacji, tj. gotowy do pracy oraz wolny od wad fizycznych i prawnych.

### § 2.

1. Finansujący nabędzie przedmiot leasingu od ..... (zwany dalej „Zbywcą”) i odda go Korzystającemu do używania na warunkach uzgodnionych z Korzystającym oraz wynikających z niniejszej umowy.
2. Korzystający przyjmie do używania przedmiot leasingu na warunkach określonych niniejszą umową i zobowiązuje się zapłacić Finansującemu uzgodnione w umowie wynagrodzenie pieniężne.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Korzystającego lub w dogodnym, wskazanym przez niego miejscu znajdującym się na terenie RP, w godzinach od 8-14, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt, w terminie **do 30.12.2022 r.** Dokładny termin odbioru przedmiotu umowy zostanie uzgodniony przez Strony przy czym Wykonawca poinformuje (drogą mailową na adres: rafal.boruch@opwik.pl) Zamawiającego o dacie przekazania samochodu na co najmniej 3 dni robocze przed tą datą. Za termin odbioru przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag ani zastrzeżeń.
4. Korzystający przed podpisaniem protokołu odbioru sprawdzi i potwierdzi kompletność dostarczonego przedmiotu leasingu, w tym wymaganych dokumentów oraz poprawność jego zamontowania i działania.
5. Wraz z przekazaniem samochodu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód rejestracyjny, dwa komplety kluczyków, piloty, polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, instrukcję obsługi w języku polskim, kopię wyciągu ze świadectwa homologacji oraz potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię karty pojazdu, a w przypadku, gdyby prawidłowe lub pełne korzystanie z pojazdu było związane także z innymi dokumentami lub rzeczami – te dokumenty lub rzeczy.
6. Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu leasingu dostarczy Korzystającemu:
  - a) kartę gwarancyjną wydaną przez producenta oraz wszelkie atesty i certyfikaty,
  - b) instrukcje obsługi w języku polskim oraz wykaz części zamiennych.

7. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru przedmiotu leasingu operacyjnego w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w postępowaniu terminu dostawy przedmiotu leasingu operacyjnego lub w sytuacji, gdy przedmiot leasingu operacyjnego nie spełnia warunków określonych w postępowaniu.
8. Dokumentem stwierdzającym prawidłowe wykonanie dostawy przedmiotu leasingu operacyjnego będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
9. W czasie czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych i wyposażenia przedmiotu leasingu operacyjnego z wymaganiami określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, stanu technicznego przedmiotu leasingu - pojazdów i sprawności urządzeń w nim zamontowanych oraz kompletności dostarczonych dokumentów.
10. W razie stwierdzenia w czasie odbioru złego stanu technicznego przedmiotu leasingu operacyjnego - pojazdów lub, że jego parametry techniczne lub wyposażenie są niezgodne z wymaganiami określonym w warunkach zamówienia oraz w ofercie, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru przedmiotu leasingu - pojazdów do czasu odbioru przedmiotu leasingu - pojazdów zgodnego z warunkami zamówienia i z ofertą przez Wykonawcę.

### **§ 3.**

Strony ustalają czas trwania umowy, zwany dalej „okresem leasingu” na **48 miesięcy**, liczony od miesiąca w którym doszło do przekazania Korzystającemu przedmiotu leasingu..

### **§ 4.**

1. Przedmiot leasingu przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje własnością Finansującego i zaliczany jest do składników jego majątku. Korzystającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy.
2. Wydanie przedmiotu leasingu Korzystającemu wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi tego przedmiotu, jakie posiada Finansujący lub które winien posiadać dla prawidłowego korzystania z przedmiotu leasingu, potwierdza protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część umowy leasingu operacyjnego.
3. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu, na Korzystającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z używaniem tego przedmiotu, w tym także ryzyko jego przypadkowej utraty.
4. Korzystający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń czy też przeróbek przedmiotu leasingu, ani usuwał czy odłączał jakichkolwiek jego części, bez pisemnej zgody Finansującego w tym zakresie.
5. Bez pisemnej zgody Finansującego Korzystający nie może oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej, ustanawiać na przedmiocie leasingu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na takie osoby.

### **§ 5.**

1. Odpowiedzialność za wady przedmiotu leasingu wobec Korzystającego ponosi zbywca, zaś Finansujący ponosi odpowiedzialność za wybór zbywcy.
2. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu leasingu przysługujące Finansującemu względem zbywcy, z wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia przez Finansującego od umowy sprzedaży.
3. Wykonywanie przez Korzystającego uprawnień określonych w ust.2 nie wpływa na jego obowiązki wynikające z umowy leasingu, a w szczególności na obowiązek zapłaty rat leasingowych.
4. Finansujący zapewnia udzielenie Korzystającemu przez zbywcę gwarancji na dostarczony przedmiot leasingu na okres .... miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru. Gwarantem przedmiotu leasingu jest zbywca. Gdyby jednak, zbywca w jakikolwiek sposób uchylał się od udzielenia gwarancji Korzystającemu gwarantem będzie Finansujący.

5. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu leasingu. Korzystającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu leasingu wolnego od wad albo usunięcie wady.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie leasingu.
7. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez Korzystającego zgłaszającego wadę z możliwością naprawy (za zgodą Korzystającego) w innym miejscu wskazanym przez gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
8. Gwarant przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu leasingu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie leasingu (rozpoczęcie naprawy).
9. Gwarant usunie wadę fizyczną lub dostarczy wolny od wad przedmiot leasingu nie później niż 5 dni od daty rozpoczęcia naprawy.
10. W przypadku wad fizycznych pojazdu, których naprawa gwarancyjna będzie dłuższa niż **5 dni** robocze, liczone od momentu zgłoszenia przez Korzystającego wady/awarii/usterki, Gwarant zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **2 dni** roboczych liczonych od upływu powyższego terminu, dostarczyć nieodpłatnie, sprawny technicznie zastępczy pojazd do siedziby Korzystającego, spełniający warunki techniczne takie same jak przedmiot umowy leasingu.
11. Okresowe przeglądy serwisowe w okresie gwarancji wraz z kosztami dojazdu wliczone są w cenę sprzedaży przedmiotu leasingu.
12. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu od dnia jej wydania gwarantowi do dnia jej odebrania przez korzystającego ponosi gwarant.
13. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie leasingu są osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Korzystającego.
14. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usuwania wad w terminie wyżej wskazanym, Korzystający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo gwaranta.
15. Gwarancją nie są objęte:
  - 1) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Korzystającego,
  - 2) uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania przedmiotu leasingu niezgodnie z ich przeznaczeniem.
15. Gwarancja obowiązuje na terenie Polski.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Korzystającego wynikających z niezgodności dostarczonego przedmiotu leasingu z umową.
17. Pozostałe warunki gwarancji nieuregulowane w niniejszym paragrafie, termin i miejsce dostawy wraz z montażem oraz kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji określi wybrany przez Finansującego zbywca przy uwzględnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne stanowią integralną część umowy i zostaną przekazane Korzystającemu w dniu wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu.

## § 6.

1. Do obowiązków Korzystającego należy:
  - 1) dokonywanie terminowych płatności umówionych rat leasingowych,
  - 2) utrzymywanie przedmiotu leasingu w należytym stanie, terminowe przeprowadzanie obowiązkowych badań technicznych, użytkowanie pojazdu zgodnie z instrukcją producenta, konserwacji i napraw przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego eksploataowania,

- 3) podjęcie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do objęcia przedmiotu leasingu ochroną ubezpieczeniową oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu leasingu,
  - 4) niezwłoczne powiadamianie firmy ubezpieczeniowej oraz Finansującego o wszelkich szkodach, które wystąpią w przedmiocie leasingu, jak również jego utracie, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym szkoda nastąpiła.
2. Finansujący uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania sposobu używania przedmiotu leasingu, w szczególności poprzez żądanie jego okazania.

#### **§ 7.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego wartość umowy wynosi brutto: ..... zł, w tym netto: ..... zł i VAT: ..... zł. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Korzystającego oraz opłaty leasingowe:
  - 1) opłata wstępna (inicjalna) - w wysokości:.....zł,
  - 2) raty leasingowe - 47rat w równej wysokości:.....zł,
  - 3) opłata końcowa (wykup) w wysokości.....zł.
2. W celu uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i poszczególne ceny jednostkowe, obejmują wszelkie koszty związane z zakupem przedmiotu umowy (w szczególności: wynagrodzenie za przedmiot umowy, wynagrodzenie związane z czynnościami dotyczącymi przygotowania: dostawy, transportu, rozładunku, ubezpieczenia przedmiotu umowy do chwili odbioru towaru przez Korzystającego, koszty przesyłki, koszty związane z wszelkimi należnościami publiczno-prawnymi tj. opłatami celnymi, skarbowymi lub innymi opłatami pośrednimi, itp.).
3. Opłata wstępna, określona w Formularzu oferty winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Raty leasingowe winny być płacone na podstawie wystawionych faktur VAT. Pierwsza rata leasingowa zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie i montażu przedmiotu leasingu potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy bez żadnych uwag ani zastrzeżeń. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy leasingu na wzorze dostarczonej przez Wykonawcę, celem uszczegółowienia przyjętych warunków leasingu operacyjnego, z zastrzeżeniem ..... niniejszej Umowy.
6. Umowa leasingu oraz Ogólne Warunki Leasingu obowiązujące u Finansującego nie mogą przewidywać innych dodatkowych kosztów niż te, które zostały określone w ust. 1 powyżej oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.
7. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Finansującego.

#### **§ 8.**

1. Korzystający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego.
2. Finansujący nie może przenieść należności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Korzystającego.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca ubezpiecza przedmiot leasingu na rachunek Korzystającego przez cały okres, o którym mowa w § 3. Koszt ubezpieczenia w pierwszym roku został uwzględniony w ofercie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji kosztów polisy przez Korzystającego na każdy kolejny rok użytkowania. Na wezwanie Korzystającego Wykonawca

przedłoży konkurencyjne oferty ubezpieczenia lub zaakceptuje ofertę ubezpieczyciela wybranego przez Korzystającego.

#### **§ 10.**

Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu dla doręczeń korespondencji. Brak zawiadomienia powoduje, że doręczenia dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie uważane są za skuteczne.

#### **§ 11.**

1. Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Korzystającego z prawa opcji wykupu, Korzystający jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem dostarczyć przedmiot leasingu do siedziby Finansującego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.
2. Odbiór przedmiotu leasingu potwierdzony zostaje protokołem zdawczym.
3. Postanowienia ust.1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta.

#### **§ 12.**

1. Korzystający zastrzega sobie prawo nabycia własności przedmiotu leasingu za opłatę wykupu wynikającą z oferty Finansującego pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z opcji zakupu Korzystający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Finansującego o tym zamiarze realizacji prawa opcji wykupu, nie później niż na miesiąc przed końcem okresu leasingu.
3. Finansujący może uzależnić wykup od uregulowania przez Korzystającego wszelkich zaległych zobowiązań wobec Finansującego powstałych w związku z niniejszą umową.
4. Przeniesienie własności przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie odrębnej umowy podpisanej przez Strony.

#### **§ 13.**

Finansujący nie może powierzyć wykonania umowy podmiotom trzecim. Jest zobowiązany do samodzielnego wykonania wobec Korzystającego wszelkich obowiązków wynikających z umowy.

#### **§ 14.**

1. Finansujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy pomimo uprzedniego wezwania przez Finansującego i wyznaczenia Korzystającemu co najmniej 14-dniowego terminu Korzystający dopuszcza się:
  - 1) zwłoki z zapłatą co najmniej dwóch rat w pełnej wysokości,
  - 2) nie wywiązywania się przez Korzystającego z obowiązków związanych z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu,
  - 3) gdy Korzystający użytkuje przedmiot leasingu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - 4) gdy Korzystający czyni w przedmiocie leasingu zmiany bez zgody Finansującego.
2. W terminie określonym w wypowiedzeniu Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot leasingu w miejsce wskazane przez Finansującego. Koszty z tym związane ponosi Korzystający.

#### **§ 15.**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Korzystającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Finansującego, lub przez Finansującego z przyczyn nie dotyczących Korzystającego,

Korzystającemu przysługuje prawo żądania od Finansującego kary umownej w wysokości 5% wartości umowy brutto z § 7 ust. 1.

3. Finansujący zobowiązuje się zapłacić Korzystającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
  - w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, przekroczenia terminu usunięcia usterek określonego zgodnie z § 5 ust. 9 umowy, przekroczenia terminu dostarczenia pojazdu zastępczego zgodnie z § 5 ust. 10 umowy, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto z § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Korzystający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.
6. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania

#### **§ 16.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Finansujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Korzystający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach: zmiany stawki podatku VAT w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany.

#### **§ 17.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami Umowy Leasingu, która zostanie zawarta pomiędzy stronami w związku z rozstrzygnięciem niniejszego postępowania przetargowego, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, Warunków Zamówienia wraz z późniejszymi zmianami, których treść stanowi integralną część Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Korzystającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Warunki Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 3 - Harmonogram spłat rat leasingowych

**KORZYSTAJĄCY :**

.....

**FINANSUJĄCY:**

.....