



OPWiK – DZ/...*912*.../2022

Ostrołęka, dnia 25.02.2022r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **„Sprzątanie pomieszczeń należących do Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając zgodnie z § 21 ust.6 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień w OPWiK Sp. z o. o., przedstawiam poniżej odpowiedzi na pytania od potencjalnych Wykonawców:

Pytanie 2: Mając na uwadze warunki udziału w postępowaniu uprzejmie proszę celem zwiększenia ilości Oferentów, szczególnie iż mają to być zakłady pracy chronionej zatrudniające osoby niepełnosprawne uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na przedłożenie jednej referencji na sprzątanie realizowane przez okres minimum 6 miesięcy, o powierzchni co najmniej 500 m² celem spełnienia warunków formalnych postępowania. Jako Wykonawca możemy zaoferować atrakcyjne warunki finansowe/odpisowe i należyte wykonanie prac jednak na dzień składania ofert dysponujemy jedną referencją zgodną z Państwa oczekiwaniami – bardzo proszę o zgodę.

Odpowiedź 2: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

Pytanie 3: Wg ogłoszenia Wykonawca określa minimalny wskaźnik ulgi PFRON na oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia. Natomiast we wzorze umowy załącznik nr 5 §3 ust. 3 Zamawiający wskazuje „co najmniej 33%” dalej „zgodnie ze złożoną ofertą”. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie określa wysokości ulgi PFRON i jest to w obowiązku Wykonawcy zgodnie z jego możliwościami/potencjałem.

Odpowiedź 3: *Zamawiający informuje, że minimalny wskaźnik ulgi PFRON nie może być mniejszy niż 33% i oczywiście może być większy.*

Pytanie 4: Wg ogłoszenia Zamawiający wskazuje, iż o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, u których co najmniej 30% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne. Wykonawca ma wskazać % osób niepełnosprawnych na druku oferty. Natomiast we wzorze umowy załącznik nr 5 §3 ust. 2 Zamawiający wskazuje „90%” co jest sprzeczne z ogłoszeniem. Proszę o potwierdzenie, iż w obowiązku Wykonawcy jest określenie wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych zgodnie z jego możliwościami/potencjałem i zapisami ogłoszenia.

Odpowiedź 4: *Zamawiający informuje, że zmienia zapis §3 ust. 2 umowy, który otrzymuje brzmienie: „2. Wykonawca oświadcza, że min. 30% zatrudnionych przez niego pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.”*

Pytanie 5: Jaka jest powierzchnia jednostronna okien podlegająca myciu?

Odpowiedź 5: *Powierzchnia jednostronna okien podlegająca myciu wynosi około 360m².*

Pytanie 6: Czy mycie okien wymaga użycia podnośnika lub technik alpinistycznych? Jeśli tak jakiej powierzchni w m² dotyczy?

Odpowiedź 6: *Powierzchnia jednostronna okien podlegająca myciu przy użyciu podnośnika wynosi około 40m² przy ul. Kurpiowskiej 21.*

Pytanie 7: Jaka jest powierzchnia podłóg PCV podlegających polimeryzacji?



Odpowiedź 7: Powierzchnia podłóg PCV podlegających polimeryzacji wynosi około 114m².

Pytanie 8: Jaka jest powierzchnia wykładziny dywanowej do czyszczenia?

Odpowiedź 8: Powierzchnia wykładziny dywanowej do czyszczenia wynosi około 28m².

Pytanie 9: Jakie środki dezynfekujące ma na myśli Zamawiający w §1 ust. 2.1 wzoru umowy – czy przeznaczone do sprzątnia sanitariatów/toalet?

Odpowiedź 9: Zamawiający informuje, że ma na myśli zagęszczony płyn czyszcząco-dezynfekujący typu Domestos lub równoważny.

Pytanie 10: Mając na uwadze §6 ust.3 projektu umowy prosimy o zmianę terminu płatności z 14 dni po otrzymaniu faktury na 14 dni od daty wystawienia faktury. Utrzymanie takiego terminu jest przede wszystkim zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, jak i korzystne dla samych organizatorów, ze względu na uniknięcie poniesienia dodatkowych kosztów z tytułu art. 5 Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

Nadto, co bardzo ważne w umowach przewidujących "udzielanie ulg" na PFRON rekomendowane jest oznaczanie terminu płatności faktur konkretną datą, a nie terminem liczonym od daty doręczenia faktur Klientowi, co podyktowane jest następującymi względami.

Otóż ustawa z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 1997r., Nr 123, poz. 770 ze zm.) w art. 22 ust. 2 pkt 2 przewiduje, że warunkiem skorzystania przez nabywcę towarów lub usług z obniżenia wpłat na PFRON, jest uregulowanie należności wskazanej na fakturze wystawionej przez sprzedawcę uprawnionego do "udzielania ulg" - w terminie wskazanym w tej fakturze. Aby zatem uniknąć sytuacji niepewności, bądź nawet błędów (zarówno po stronie sprzedawcy, jak i nabywcy) przy określaniu prawidłowej daty płatności faktury, najbezpieczniejszym rozwiązaniem jest wskazanie w fakturze terminu płatności w formie konkretnej daty kalendarzowej (dzień, miesiąc, rok), nie zaś określanie tego terminu w formie otwartej, np. 14 dni od dnia doręczenia. W tym drugim przypadku istnieje bowiem znaczne ryzyko nieprawidłowego ustalenia terminu płatności, często z uwagi na brak wiedzy sprzedawcy, co do konkretnej daty, w jakiej poszczególne nabywca otrzyma daną fakturę wysyłaną np. za pośrednictwem poczty. Przy wielości odbiorców usług, a co za tym idzie, przy znacznej liczbie faktur wystawianych każdego miesiąca przez Spółki i wysyłaniu ich do nabywców w sposób zbiorczy, dokładne ustalenie terminów płatności często nie będzie możliwe.

Konsekwencją nieprawidłowego ustalenia terminu płatności i w efekcie dokonania zapłaty po upływie tego terminu jest utrata możliwości skorzystania przez nabywcę z obniżenia wpłat na PFRON. W przypadku natomiast skorzystania z takiej obniżki, pomimo nieterminowej zapłaty, powstaje obowiązek zwrotu kwoty obniżki wraz z poniesieniem dodatkowych sankcji prawno-finansowych.

W celu zatem minimalizacji ryzyka pomyłki w powyższym zakresie, w fakturach wystawianych przez Wykonawcę, termin płatności oznacza się konkretną datą dostosowaną do długości terminów wynikających z umów prosimy w §6 ust.3 projektu umowy zmianę terminu płatności na 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Odpowiedź 10: Pytanie zapewne dotyczy §6 ust.2 wzoru umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. W związku z tym zmianie ulega zapis §6 ust.2 wzoru umowy i otrzymuje brzmienie:

„2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.”



Pytanie 11: Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego postanowienia umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem, bez konsekwencji prawnych z tego tytułu.

Odpowiedź 11: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

Pytanie 12: Mając na uwadze treść wzoru umowy proszę o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. W doktrynie prawa dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiających w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela.

Odpowiedź 12: *Zamawiający działa w interesie publicznym, w związku z tym kary umowne stosowane przez Zamawiającego mają charakter prewencyjny oraz mają za zadanie dyscyplinować Wykonawcę do należytego wykonania umowy. Zamawiający informuje, że pozostawia przedmiotowe zapisy bez dokonania modyfikacji.*

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że nie zmienia terminu składania ofert w związku z wyjaśnieniami udzielonymi na pytania od potencjalnych Wykonawców dotyczących modyfikacji treści Warunków Zamówienia.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Lech