

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2020r. w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce przy ulicy Kurpiowskiej 21, KRS 0000059764

reprezentowanym przez:

Andrzeja Lecha – Prezesa OPWiK Sp. z o.o.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Wykonanie przewiertów sterowanych**”, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Warunkach Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w Warunkach Zamówienia, które są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów wynikających z wykonania robót i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – **do dnia 25.09.2020r.**

§ 3

Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest Pan Maciej Szczepański.

OBOWIĄZKI STRON**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie bez względu na występujące w miejscu realizacji warunki geologiczne (gruntowo – wodne, gruz budowlany, woda gruntowa).
4. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsce prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
5. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z koordynatorem robót wyznaczonym przez zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia umowy strony ustalają wynagrodzenie netto: złotych
VAT złotych
Brutto: złotych

§ 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o niewłaściwe wykonanie zamówienia, strony wystąpią o opinię jednostki naukowej uprawnionej do opiniowania tego rodzaju prac.
W przypadku opinii potwierdzającej nieprawidłowe wykonanie zamówienia, koszty opracowania opinii poniesie Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający.
3. Faktura Wykonawcy wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego zakresu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - b. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c. W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie OPWiK Sp. z o. o. w Ostrołęce. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - b. protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10

Zamawiający po przekazaniu Wykonawcy materiałów do wykonania zamówienia nie będzie ponosił za nie odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

