

**Projekt umowy**

Zawarta w dniu .....2020 r. w Ostrołęce pomiędzy:

**Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce przy ulicy Kurpiowskiej 21, KRS 0000059764, Regon:550388739, NIP:758-000-03-44**  
reprezentowanym przez:

**1. ....**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

**Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na „Naprawę nawierzchni jezdni i chodników” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w OPWiK Sp. z o. o., nr postępowania OPWiK/7/P/2020.**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa nawierzchni jezdni i chodników uszkodzonych w wyniku awarii infrastruktury technicznej OPWiK oraz po wykonanych robotach inwestycyjnych.
2. Roboty będą realizowane na podstawie wskazań Zamawiającego (zleceń cząstkowych) z określeniem zakresu i lokalizacji zleczonych robót.
3. Zlecenia będą zgłaszane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail..... lub telefonicznie na nr .....
4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zlecenia na adres e-mail: ..... w ciągu 4 godzin od daty zgłoszenia zlecenia.

**§ 2****Obowiązki Wykonawcy**

**Przystąpienie do prac w terminie: w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu, odpowiada za właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia robót, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym, w okresie od rozpoczęcia do zakończenia robót. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w czasie realizacji robót objętych umową.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego lub zapłacić stosowne odszkodowanie.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej w trakcie wykonywania robót i usunięcie wyrządzonych szkód na koszt własny.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w umowie oraz zgodnie z:
  - a. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
  - c. postanowieniami kosztorysu ofertowego stanowiącymi integralną część umowy,
  - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty i atesty przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Zamawiający / inspektor nadzoru / ma prawo żądać od Wykonawcy okazania właściwych dokumentów, certyfikatów lub aprobat technicznych w celu odnotowania w dzienniku budowy.

### § 3

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywać się będzie częściowymi fakturami VAT za wykonany zakres rzeczowy wskazany w zleceniach częściowych, po ich odbiorze przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do potwierdzania wykonania robót jest Pan Bogusław Sienicki. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Roboty będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego.
4. Roboty nieujęte w kosztorysie ofertowym będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o rzeczywisty zakres robót wg obowiązujących katalogów KNNR, KNR na podstawie średnich cen: stawki robocizny (dla m. Ostrołęka), materiałów i sprzętu, opublikowane w cennikach „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał.
5. Kosztorysy powykonawcze będą sprawdzane przez Zamawiającego po uprzednim zatwierdzeniu obmiaru robót.
6. Na wbudowane materiały wskazane w kosztorysie powykonawczym Wykonawca każdorazowo winien przedstawić świadectwa jakości (atesty).

### § 4

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty netto ....., plus należny podatek VAT, tj. kwoty brutto: .....
2. Wszystkie ceny wyszczególnione w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy są ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Podatek VAT do robót objętych umową ustala się wg obowiązujących przepisów na dzień fakturowania.
4. Wpłata należności Wykonawcy będzie wykonywana przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur częściowych, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 5

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy wg najnowszej wiedzy technicznej oraz zapewnia jego dobrą jakość. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesiące od daty odbioru przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia w terminie 7 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. Usterki usunie na koszt własny, w terminie 14 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.

## § 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru robót, a w przypadku wad- w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. w przypadku przystąpienia do prac w terminie późniejszym niż wskazany w §2 niniejszej umowy- w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnieniaa.
  - b. w przypadku nieterminowego usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek- w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 10% wartości umowy netto, określonej w §4 ust.1.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
3. W przypadku nie wywiązania się z postanowień umowy, nierzetelnej realizacji usług lub naruszania norm prawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - b. w razie istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
  - c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić co do całości lub części. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b. wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 9

Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 31.01.2021 r.**

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**